

ご存知  
ですか

建売住宅を検討するなら

MISAWA

# 今が超オススメ!

オススメ理由は、今なら住宅取得時に適用できる  
支援策が**最大4つ**も活用できるから。

## 1 グリーン住宅ポイント制度

(予算に達し次第終了)  
2021年**10**月末までの契約

※工事完了前のポイント発行申請期限は2021年10月まで。  
なお、申請には建築確認済証が必要となります。

持家最大**40万円**相当/戸

※認定長期優良住宅・ZEH等の場合。※一定の要件を満たす場合、**最大100万円**相当に引き上げ。

対象	一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、 一定のリフォームや既存住宅の購入
ポイント交換	●「新たな日常」「環境」「子育て支援、働き方改革」等に資する商品 ●「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事

## 2 住宅ローン減税

注文住宅以外  
2021年**11**月末までの契約

【入居】2022年12月まで

特例措置が延長 控除期間**13**年間

住宅ローン減税の控除率1%活用のラストチャンス!?

※令和3年度与党税制改正大綱によると、住宅ローン年末残高の1%を控除する仕組みについて、1%を上限に支払利息額を考慮して控除額を設定するなど、控除額や控除率のあり方を令和4年度税制改正において見直すものとする明記されています。

## 3 贈与税非課税枠

親からの住宅資金援助で贈与税が非課税!

2021年**12**月末までの契約

非課税枠**1,500万円**

## 4 すまい給付金

消費税負担を緩和!

分譲住宅  
2021年**11**月末までの契約

【入居】2022年12月まで

最大給付基礎額**10~50万円**



既に①~④のすべての制度を適用するには**カウントダウン**が始まっています  
今からのご計画でも決して遅くはありません。

詳しくはコチラから▶



<https://www.misawa-chugoku.jp/>

ミサワホーム中国

MISAWA **ミサワホーム中国**  
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3233

岡山支店  
岡山市北区野田二丁目13番17号  
☎0120-330-140

倉敷支店  
倉敷市中央一丁目25番29号  
☎0120-330-613

広島支店  
広島市西区横川町一丁目7番1号  
☎0120-118-330

福山支店  
福山市本庄町中二丁目4番22号  
☎0120-009-956

山口支店  
山口市小郡新町四丁目1番1号  
☎0120-694-330

山陰支店  
鳥取県鳥取市南吉方1丁目84番地  
☎0120-814-330