

平成 16 年 10 月 29 日

各 位

会 社 名 ミサワホーム中国株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 正野 隆士  
 (登録銘柄・コード 1728)  
 問合せ先  
 役職・氏名 取締役経営推進部長 後藤 重幸  
 (TEL. 086 - 245 - 3204)

## 平成 17 年 3 月期中間業績予想の修正に関するお知らせ

平成 16 年 5 月 21 日の決算発表時に公表いたしました平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の中間業績予想を下記の通り修正いたします。

### 記

#### 1. 平成 17 年 3 月中間(連結・単独)業績予想の修正

連結中間業績予想の修正(平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 9 月 30 日)

(金額の単位:百万円)

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A)	17,150	450	144
今回修正予想(B)	16,927	206	23
増 減 額(B - A)	222	243	120
増 減 率(%)	1.3	54.1	83.8
前期中間実績	16,210	446	124

単独中間業績予想の修正(平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 9 月 30 日)

(金額の単位:百万円)

	売 上 高	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A)	17,000	425	130
今回修正予想(B)	16,812	167	0
増 減 額(B - A)	188	258	129
増 減 率(%)	1.1	60.6	99.6
前期中間実績	16,050	422	111

#### 2. 修正の理由

当中間期における売上高は、前年同期比で連結ベース 4.4%増、単独ベース 4.7%増となり、連結・単独ともに期初の公表値をほぼ達成できる見込であります。一方、利益面では、利益率を押し下げた一次取得者向け建売分譲が計画比 15%程度増加したことや、販売価格競争の激化傾向等により売上総利益率が前年同期比で 3%程度低下したため、当中間期は連結・単独ともに経常利益・中間純利益は期初公表値を下回る見込であります。

なお、通期の業績予想の見通し(連結・単独)につきましては、中間決算発表時にお知らせする予定です。

以 上