

平成 16 年 12 月 28 日

各 位

会 社 名 ミサワホーム中国株式会社
 代表者名 代表取締役社長 正野 隆士
 (コード番号 1728 J A S D A Q)

問合せ先
 役職・氏名 取締役経営推進部長 後藤 重幸
 (TEL. 086 - 245 - 3204)

特別損失の計上及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 16 年 11 月 19 日の中間決算発表時に公表いたしました平成 17 年 3 月期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の業績予想を下記の通り修正いたします。

記

1. 当期の業績予想の修正(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)

(1) 連結 (単位: 百万円)

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	36,050	740	185
今 回 修 正 予 想 (B)	34,180	500	125
増 減 額 (B - A)	1,870	240	60
増 減 率 (%)	5.2	32.4	32.4
(ご参考)前期実績(平成 16 年 3 月期)	35,595	1,068	389

(2) 単独 (単位: 百万円)

	売 上 高	経常利益	当期純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	35,810	660	140
今 回 修 正 予 想 (B)	33,940	420	80
増 減 額 (B - A)	1,870	240	60
増 減 率 (%)	5.2	36.4	42.9
(ご参考)前期実績(平成 16 年 3 月期)	35,326	981	340

2. 修正の理由

住宅業界を取り巻く環境には依然厳しいものがあり、当期後半における当社を取り巻く市場環境の悪化を想定し、前回公表の通期業績予想を修正することにいたしました。

また、グループ全体の財務体質改善における一連の措置により、販売用不動産の販売価格の見直し及び固定資産の減損会計導入を見据えた処理などにより、連結 1,765 百万円(単独 1,765 百万円)の特別損失を計上いたします。

なお、ミサワホーム厚生年金基金の解散が許可されたことに伴い、退職給付引当金戻入益として、連結 1,627 百万円(単独 1,617 百万円)を特別利益に計上いたします。

(注)上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上